



Zahl: 6/2017

Bad Blumau, am 21.4.2017

**Gegenstand: Brünner Christian, Schwarzmanshofen 4, 8283 Bad Blumau und Hödl Daniela, Am Erlengrund 2/1/3, 7571 Rudersdorf
Errichtung eines Einfamilienhauses mit überdachtem Abstellplatz und
Geländeänderung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 20.4.2017 haben **Frau Daniela Hödl, Am Erlengrund 2/1/3, 7571 Rudersdorf und Herr Christian Brünner, Schwarzmanshofen 4, 8283 Bad Blumau** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienhauses mit überdachtem Abstellplatz und Geländeänderung** auf dem Grundstück(en) Nr. 1654/2, EZ: 278, KG:, Blumau angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für **Dienstag, 9. Mai 2017** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle am Grundstück 1654/2 um **8.30 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1.) **Ergeht an:**

Bauwerber: Brünner Christian, 8283 Schwarzmanshofen 4
Hödl Daniela, Am Erlengrund 2/1/3, 7571
Rudersdorf

Verfasser der Projektunterlagen: Haas Fertigbau Holzbauwerk GesmbH & Co KG,
Radersdorf 82, 8263 Großwilfersdorf

Nachbarn: Brünner Christian, 8283 Schwarzmanshofen 4
Brünner Sofie, 8283 Schwarzmanshofen 4
Hohenwarter Karl, 8283 Schwarzmanshofen 5
Hohenwarter Sibylle, 8283 Schwarzmanshofen 5
Spörk Thomas, 8283 Schwarzmanshofen 6
Hirschböck Franz, 8283 Schwarzmanshofen 8
Hirschböck Werner, 8283 Schwarzmanshofen 11
Gemeinde Bad Blumau (Straßen und Wege)

Sonstige: Steweag-Steg, Gleichenbergerstr. 54, 8330
Feldbach

Sachverständige: DI Willibald Boder, 8280 Fürstenfeld
RKM Anton Sammer, 8291 Burgau

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

2.) Anschlag an der Amtstafel Gemeinde Bad Blumau

3.) Anschlag/Verlautbarung auf der Homepage der
Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau-gemeinde.at¹⁾

Der Bürgermeister:


.....

¹⁾: Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.