



Zahl: 17/2016

Bad Blumau, am 23.9.2016

**Gegenstand: Brünner Stefanie und Guggenbichler Lukas, 8283 Speilbrunn 5
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage für 2 PKW und im Haus
integrierten gedeckten Abstellplatz für 2 PKW**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 23.9.2016 haben Frau Stefanie Brünner und Herr Lukas Guggenbichler, 8283 Speilbrunn 5 gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage für 2 PKW und im Haus integrierten gedeckten Abstellplatz für 2 PKW**, auf dem Grundstück(en) Nr. 2769/3, EZ: Neu, KG: Kleinsteinbach, angesucht. Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für **Mittwoch, 12. Oktober 2016** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle am Grundstück 2769/3 um **15.00 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1.) Ergeht an:

Bauwerber: Brünner Stefanie, 8283 Speilbrunn 5
Guggenbichler Lukas, 8283 Speilbrunn 5

Grundeigentümer: Brünner Reinhard, 8283 Speilbrunn 5
Brünner Helga, 8283 Speilbrunn 5

Verfasser der Projektunterlagen: DI Lukas Plank-Bachselten, Herrgottwiesgasse 149,
8055 Graz
Ing. Günter Schweyer, Mariatroster Straße 331,
8044 Graz

Nachbarn: Pfeifer Franz, 8283 Speilbrunn 4
Pfeifer Brigita, 8283 Speilbrunn 4
Thaller Erwin, 8283 Speilbrunn 8
Thaller Marianne, 8283 Speilbrunn 8
Thaller Andreas, 8283 Speilbrunn 8
Riedenbauer Gabriele, 8283 Speilbrunn 9
Taschinger Margit, Speilbrunn 12
Pieber Franz, 8283 Speilbrunn 15
Brünner Augustin, 8283 Speilbrunn 13
Brünner Roswitha, 8283 Speilbrunn 13
Taucher Johann, 8283 Speilbrunn 18
Taucher Elisabeth, 8283 Speilbrunn 18
Pfeifer Klaus, 8283 Speilbrunn 24
Gruber Sabine, 8283 Speilbrunn 24
Gemeinde Bad Blumau (Straßen und Wege)
Feistritzwerke Steweag, 8200 Gleisdorf

Sonstige:

Sachverständige: Arch. DI Hans Purkarthofer, 8230 Hartberg

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

2.) Anschlag an der Amtstafel Gemeinde Bad Blumau

3.) Anschlag/Verlautbarung auf der Homepage der

Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau-gemeinde.at¹⁾

Der Bürgermeister:



¹⁾: Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.