



Zahl: 5/2016

Bad Blumau, am 04.04.2016

Gegenstand: FZ Development GmbH, Fruturastraße 1, 8224 Hartl bei Kaindorf
Neubau von Gewächshäusern, eines Wärmespeichertanks,
eines Wasserbeckens, eines Weges sowie von Nebenanlagen
in der KG Bierbaum,
baubehördliche Bewilligung.

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 20.10.2015 hat die FZ Development GmbH, mit Sitz in 8224 Hartl bei Kaindorf, Fruturastraße 1, gemäß § 19 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 in der Fassung des Gesetzes LGBl Nr 75/2015 um die Erteilung der Baubewilligung für den

Neubau von Gewächshäusern, eines Wärmespeichertanks, Herstellung von einem Wasserbecken sowie Errichtung eines Weges und Nebenanlagen laut Einreichprojekt,

auf den Grundstücken Nr. 2208, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219/2, 2254, 2255, 2261, 2262, 2263, sämtliche KG Bierbaum, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 25 ff Steiermärkisches Baugesetz und der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 in der Fassung des Gesetzes BGBl I Nr 161/2013 die **örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung** für

Donnerstag, 28. April 2016

mit dem Zusammentritt **auf Grundstück Nr. 2218, KG Bierbaum, um 09.00 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Einreichprojekt sowie nachstehend angeführte Gutachten:

- a) das schalltechnische Gutachten vom 16.02.2016, verfasst von Dipl.-Ing. Dr. techn. Stefan Fuhs,
- b) das hydrologische Gutachten zur Oberflächenentwässerung vom März 2016, verfasst von Mag. Christian Wolf,
- c) das Gutachten zur Beurteilung von Lichtimmissionen (Blendgutachten) vom 12.02.2016, verfasst von Ing. Mag. Anton Stana,
- d) das Emissions- und Immissionsgutachten betreffend luftfremde Stoffe vom 04.04.2016, verfasst von Mag. Erich Meisterhofer,
- e) das ökologische Gutachten vom 21.03.2016, verfasst von Dipl.-Ing. Dr. Harald Kutzenberger sowie
- f) das raumplanerische Gutachten vom April 2016, verfasst von Dipl.-Ing. Maximilian Pumpernig,

liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Montag, Dienstag und Donnerstag von 8 – 14 Uhr, Freitag von 8 – 18 Uhr, Freitag an Feiertagen von 8 – 14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1. Ergeht an:

Bauwerber: FZ Development GmbH, Fruturastraße 1
8224 Hartl bei Kaindorf

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Frutura GmbH, 8224 Hartl bei Kaindorf

Verfasser der Projektunterlagen: Pichler Planungsbüro, Gewerbepark 6
8232 Grafendorf bei Hartberg

Nachbarn: Schrei Theresia, 8283 Bierbaum 86
Perner Josef, 8283 Bierbaum 32
Schrattner Maria, Siedlung 34, 8292 Neudau
Ohner Johann, 8283 Bierbaum 20
Ohner Theresia 8283 Bierbaum 20
Melchart Franz, 8283 Bierbaum 22
Melchart Gerda, 8283 Bierbaum 22
Vogl Franz, 8283 Bierbaum 23
Pieber Markus Karl, 8283 Bierbaum 35
Hanfstingl Herbert, 8283 Bierbaum 29
Jonser Maria, 8280 Übersbach 179
Raidl Ing. Raimund, Haupstr. 23, 8280 Fürstenfeld
Wiedrich Fritz, 8263 Großwilfersdorf 134

Wiedrich Maria, 8263 Großwilfersdorf 134
Thaller Alois, 8271 Leitersdorf 18
Thaller Elisabeth, 8271 Leitersdorf 18
Frei Wolfgang, 8283 Bierbaum 14
Trinkl Josef, 8283 Bierbaum 34
Trinkl Anna, 8283 Bierbaum 34
Hanfstingl Johann, 8283 Bierbaum 54
Hanfstingl Johanna, 8283 Bierbaum 54
Baubezirksleitung Hartberg, Wasserwirtschaft,
Rochusplatz 2, 8230 Hartberg
Baubezirksleitung Hartberg, Landesstraßen,
Rochusplatz 2, 8230 Hartberg
Biologische Arbeitsgemeinschaft, Körösisstraße 182,
8010 Graz
Gemeinde Bad (Straßen und Wege)

Sonstige:

Steweag-Steg, 8330 Feldbach, Gleichenbstr. 54

Sachverständige:

DI Willibald Boder, 8280 Fürstenfeld, Feldweg 1,
als nichtamtlicher bautechnischer Sachverständiger,
Mag. Christian Wolf, Auer Welsbachgasse 24/1/4,
8055 Graz, als nichtamtlicher Sachverständiger für
Geologie und Grundwasser,
Ing. Mag. Anton Stana, Opernring 4, 8010 Graz, ,
als nichtamtlicher Sachverständiger für Lichttechnik
DI Dr. Harald Kutzenberger, Am Zunderfeld 12,
4073 Wilhering, als nichtamtlicher
Sachverständiger für Ökologie
Dr. Stefan Fuhs, Opernring 4, 8010 Graz, als
nichtamtlicher Sachverständiger für Schalltechnik
Mag. Erich Meisterhofer, Opernring 4, 8010 Graz,
als nichtamtlicher Sachverständiger für Emissions-
und Immissionstechnik
DI Maximilian Pumpernig, Mariahilferstraße 20/I,
8020 Graz, als nichtamtlicher Sachverständiger für
Raumplanung

Umweltanwältin Hofrätin MMag. Ute Pöllinger,
Stempfergasse 7, 8010 Graz

Dr. Erwin Mayer, LL.M., Unternehmensberater,
Brucknergasse 4, 8280 Fürstenfeld, als
Rechtskonsulent der Baubehörde,

Verhandlungsleiter:

Bürgermeister Franz Handler

2. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag:

Angeschlagen am: 06.04.2016

Abgenommen am: 28.04.2016

3. Zusätzliche Kundmachung in besonderer Form:

Bekanntmachung auf der Homepage der Gemeinde Bad Blumau unter:
www.bad-blumau-gemeinde.at

Der Bürgermeister



Franz Handler

.....
Franz Handler