



Zahl: 10/2017

Bad Blumau, am 9.5.2017

**Gegenstand: GREEN TECH Solutions GmbH, Buchwaldstraße 27, 8280 Fürstenfeld  
Errichtung Photovoltaikanlagen in Bierbaum 66 (Friedrich Rauer)**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom 27.4.2017 hat die Firma GREEN TECH Solutions GmbH, Buchwaldstraße 27, 8280 Fürstenfeld gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung Photovoltaikanlagen in Bierbaum 66 (Friedrich Rauer) auf dem Grundstück(en) Nr. 2186/1 und 2186/2, KG; Bierbaum angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für **Mittwoch, 31.5.2017** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle am Grundstück Bierbaum 66 um **14 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## 1.) Ergeht an:

Bauwerber: GREEN TECH Solutions, Buchwaldstraße 27, 8280  
Fürstenfeld

Grundeigentümer: Friedrich Rauer, 8283 Bierbaum 66

Verfasser der Projektunterlagen: GREEN TECH Solutions, Buchwaldstraße 27, 8280  
Fürstenfeld

Nachbarn: Perner Josef, 8283 Bierbaum 32  
Buchberger Erwin, 8283 Loimeth 4  
Milkovits Herbert, 8283 Bierbaum 94  
Milkovits Heidi Maria, 8283 Bierbaum 94  
Renhard Karl, 8283 Bierbaum 93  
Renhard Silvia, 8283 Bierbaum 93  
Trinkl Josef, 8283 Bierbaum 34  
Trinkl Anna, 8283 Bierbaum 34  
Thaller Johann, 8283 Bierbaum 37  
Thaller Christa, 8283 Bierbaum 37  
Schrei Josef, 8283 Bierbaum 86  
Kruschinski Anna, Gleichenbergerstraße 42, 8330  
Feldbach  
Österr. Naturschutzjugend Steiermark,  
Brockmanngasse 53, 8010 Graz  
Biologische Arbeitsgemeinschaft, Körösisstraße 40,  
8010 Graz  
Baubezirksleitung Hartberg Referat Landesstraßen,  
Rochusplatz 2, 8230 Hartberg  
Baubezirksleitung Hartberg Referat Gewässer,  
Rochusplatz 2, 8230 Hartberg  
Gemeinde 8283 Bad Blumau (Straßen und Wege)

Sachverständige: Arch. DI Hans Purkarthofer, 8230 Hartberg

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

2.) Anschlag an der Amtstafel Gemeinde Bad Blumau

3.) Anschlag/Verlautbarung auf der Homepage der

Gemeinde Bad Blumau [www.bad-blumau-gemeinde.at](http://www.bad-blumau-gemeinde.at)<sup>1)</sup>

Der Bürgermeister:



The image shows a circular official stamp of the Municipality of Bad Blumau, Hartberg, and Graz. The stamp contains the text 'GEMEINSCHAFT Bad Blumau Hartberg Graz' around the perimeter. In the center, there is a handwritten signature in blue ink that reads 'F. Handler'.

<sup>1)</sup>: Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.