



Zahl: 13/2017

Bad Blumau, am 6.6.2017

**Gegenstand: Pflingstl Bianca und Michael, Wagerberg 78/1, 8271 Bad Waltersdorf
Dachgeschossausbau und Errichtung einer Dachgaube in 8283
Kleinsteinbach 82**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 22.5.2017 haben Bianca und Michael Pflingstl, Wagerberg 78/1, 8271 Bad Waltersdorf gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Dachgeschossausbau und Errichtung einer Dachgaube in 8283 Kleinsteinbach 82**, auf dem Grundstück(en) Nr. 1243/7, EZ: 167, KG: Kleinsteinbach, angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für **Montag, 26. Juni 2017** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle **Kleinsteinbach 82** um **9.30 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1.) Ergeht an:

Bauwerber: Pfingstl Bianca, Wagerberg 78/1, 8271 Bad Waltersdorf
Pfingstl Michael, Wagerberg 78/1, 8271 Bad Waltersdorf

Verfasser der Projektunterlagen: BM Ing. Johannes Rindler, Am Dorfplatz 44, 8282 Loipersdorf

Nachbarn: Paar-Zapf Mag. Christa, Bergkammstraße 41, 8280 Fürstenfeld
Scheucher Mag. Erich, 8283 Kleinsteinbach 92
Scheucher-Klosius Ingeborg, 8283 Kleinsteinbach 92
Fischer Wera, 8283 Kleinsteinbach 81
Fischer Kurt, 8283 Kleinsteinbach 81
Summer Wilhelm, 8283 Kleinsteinbach 63
Summer Charlotte, 8283 Kleinsteinbach 63
Papst Helmut, 8274 Unterdombach 21
Papst Waltraud, 8274 Unterdombach 21
Hirschfeld Hanno, 8283 Kleinsteinbach 76
Hirschfeld Petra, 8283 Kleinsteinbach 76
Veigel Josef, 8283 Bad Blumau 67
Veigel Thekla, 8283 Bad Blumau 67
Gemeinde Bad Blumau (Straßen und Wege)

Sonstige: Steweag-Steg, Gleichenbergerstr. 54, 8330 Feldbach

Sachverständige: Arch. DI Hans Purkarthofer, 8230 Hartberg
RKM Anton Sammer, 8291 Burgau

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

2.) Anschlag an der Amtstafel Gemeinde Bad Blumau

3.) Anschlag/Verlautbarung auf der Homepage der Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau-gemeinde.at¹⁾

Der Bürgermeister:


Franz Handler

¹⁾: Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.