



Zahl: 9/2017

Bad Blumau, am 9.5.2017

**Gegenstand: Pieber Ing. Roman und Tösch Ulrike, Speilbrunn 15, 8283 Bad Blumau  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen für 3 PKW**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom 8.5.2017 haben Ulrike Tösch und Ing. Roman Pieber, 8283 Speilbrunn 15 gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen für 3 PKW**, auf dem Grundstück(en) Nr. 2768/2, KG: Kleinsteinbach, angesucht. Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für **Mittwoch, 31.5.2017** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle am Grundstück 2768/2 um **13 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**1.) Ergeht an:**

Bauwerber: Pieber Ing. Roman, 8283 Speilbrunn 15  
Tösch Ulrike, 8283 Speilbrunn 15

Grundeigentümer: Thaller Erwin, 8283 Speilbrunn 8  
Marianne Thaller, 8283 Speilbrunn 8  
Andreas Thaller, 8283 Speilbrunn 8

Verfasser der Projektunterlagen: Ing. Günter Schweyer, Holzbau-Meister,  
Mariatroster Straße 331, 8044 Graz

Nachbarn: Brünner Reinhard, 8283 Speilbrunn 5  
Brünner Helga, 8283 Speilbrunn 5  
Riedenbauer Gabriele, 8283 Speilbrunn 9  
Taschinger Margit, 8283 Speilbrunn 12  
Pieber Franz, 8283 Speilbrunn 15  
Taucher Johann, 8283 Speilbrunn 18  
Taucher Elisabeth, 8283 Speilbrunn 18  
Maier Johann, 8271 Bad Waltersdorf, Leitersdorf 9  
Malak Herbert, 8271 Bad Waltersdorf, Leitersdorf  
114  
Malak Christian, 8271 Bad Waltersdorf, Leitersdorf  
139  
Marktgemeinde 8271 Bad Waltersdorf 2  
Gemeinde 8283 Bad Blumau 65 (Straßen und  
Wege)

Sonstige: Feistritzwerke Steweag, 8200 Gleisdorf

Sachverständige: Arch. DI Hans Purkarthofer, 8230 Hartberg

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

2.) Anschlag an der Amtstafel Gemeinde Bad Blumau

3.) Anschlag/Verlautbarung auf der Homepage der

Gemeinde Bad Blumau [www.bad-blumau-gemeinde.at](http://www.bad-blumau-gemeinde.at)<sup>1)</sup>

Der Bürgermeister:

  
.....

<sup>1)</sup>: Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.