



Zahl: 15/2016

Bad Blumau, am 19.8.2016

**Gegenstand: Sotiriu Sabine, Krössenbachstraße 1, 5671 Bruck a.d.Glocknerstraße
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Bad Blumau**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 18.08.2016 hat Frau Sabine Sotiriu, Krössenbachstraße 1, 5671 Bruck a.d.Glocknerstraße gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Bad Blumau**, auf dem Grundstück(en) Nr. 1343/4, EZ: 214, KG: Blumau, angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für **Freitag, 9. September 2016** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle am Grundstück 1343/4 um **15 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1.) Ergeht an:

Bauwerber: Sotiriu Sabine, Krössenbachstraße 1, 5671 Bruck
a.d. Glocknerstraße

Verfasser der Projektunterlagen: BM Johannes Rosenberger, Unterrettenbach 4, 8261
Sinabelkirchen

Nachbarn: Salmhofer Robert, 8283 Bad Blumau 11/11
Thermenort Gemeinde Bad Blumau Orts- und Infra-
strukturentwicklungs Kommanditerwerbs-
gesellschaft, 8283 Bad Blumau 65
Kasper Alois, 8283 Bad Blumau 105
Zeilinger Michaela, 8283 Bad Blumau 119
Hauptmann Georg, 8283 Bad Blumau 127
Hauptmann Helga, 8283 Bad Blumau 127
Hauptmann Josef, 8283 Bad Blumau 128
Boruta Jan, P.O.Box 39, SK 90021 Svaty Jur
Gemeinde Bad Blumau, 8283 Bad Blumau 65

Sonstige: Steweag-Steg, Gleichenberger Straße 54, 8330
Feldbach

Sachverständige: Arch. DI Hans Purkarthofer, 8230 Hartberg

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

2.) Anschlag an der Amtstafel Gemeinde Bad Blumau

3.) Anschlag/Verlautbarung auf der Homepage der
Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau-gemeinde.at¹⁾

Der Bürgermeister:



.....

¹⁾: Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.