



Zahl: 8/2017

Bad Blumau, am 27.4.2017

**Gegenstand: Wagner Sandra, 8283 Lindegg 75 und Wagner Reinhold, Frohsingasse 15/5, 8200 Gleisdorf
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 27.4.2017 haben Sandra Wagner, 8283 Lindegg 75 und Wagner Reinhold, Frohsingasse 15/5, 8200 Gleisdorf gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum auf dem Grundstück(en) Nr. 3064/2, EZ: 361, KG: Lindegg, angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für **Donnerstag, 18. Mai 2017** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle am Grundstück 3064/2 um **8 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1.) Ergeht an:

Bauwerber: Wagner Sandra, 8283 Lindegg 75
Wagner Reinhold, Frohsinngasse 15/5, 8200
Gleisdorf

Grundeigentümer: Wagner Josef, 8283 Lindegg 75
Wagner Christine, 8283 Lindegg 75

Verfasser der Projektunterlagen: Holzbau Johannes Wagner, Kircheeggstraße 110,
8291 Burgau

Nachbarn: Stuphann Bernhard, 8283 Lindegg 4
Stuphann-Jeitler Ing. Barbara, 8283 Lindegg 4
Desimaier Gerald, 8283 Lindegg 19
Hammer August, 8283 Lindegg 45
Hammer Gertrude, 8283 Lindegg 45
Hohenwarter Josef, 8283 Lindegg 48
Reisinger Dieter, 8283 Lindegg 89
Reisinger Eva Maria, 8283 Lindegg 89
Hirschbeck Günter, 8283 Lindegg 61
Hirschbeck Anita, 8283 Lindegg 61
Guttman Adelheid, 8263 Großwilfersdorf 136/2
Konrath Walter, 8283 Lindegg 85
Gemeinde Bad Blumau (Straßen und Wege)

Sonstige: Feistritzwerke, 8263 Großwilfersdorf 41

Sachverständige: Arch. DI Hans Purkarthofer, 8230 Hartberg
RKM Anton Sammer, 8291 Burgau

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

2.) Anschlag an der Amtstafel Gemeinde Bad Blumau

3.) Anschlag/Verlautbarung auf der Homepage der

Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau-gemeinde.at¹⁾

Der Bürgermeister:


.....

¹⁾: Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.