



Zahl: 1/2018

Bad Blumau, am 2.1.2018

**Gegenstand: Roswitha und Werner Deimel, 8283 Lindegg 35
Umbau bestehende Stallung in Abstellräume**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 8.11.2017 haben **Roswitha und Werner Deimel, 8283 Lindegg 35** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Umbau bestehende Stallung in Abstellräume**, auf dem Grundstück(en) Nr. 2823, EZ: 34, KG: Lindegg, angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für **Mittwoch, 17.1.2018** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle am Grundstück 2823 um **13.30 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1.) Ergeht an:

Bauwerber: Deimel Roswitha, 8283 Lindegg 35
Deimel Werner, 8283 Lindegg 35

Verfasser der Projektunterlagen: BM Ing. Johannes Rindler, Am Dorfplatz 44, 8282
Loipersdorf

Nachbarn: Hajek Gabriele, 8283 Lindegg 26
Gleichweit Fritz, 8283 Lindegg 30
Pesenhofer Sabine, 8283 Lindegg 86
Pesenhofer Hermann, 8283 Lindegg 86
Kohl Ferdinand, 8283 Lindegg 20
Kohl Anna, 8283 Lindegg 20
Deimel Hannes, 8283 Lindegg 36
Steiner Manuela, 8283 Lindegg 37
Steiner Otto, 8283 Lindegg 37
Lederer Gerhard, 8283 Lindegg 31
Baubezirksleitung Hartberg Referat Straßenbau
Rochusplatz 2, 8230 Hartberg
Gemeinde Bad Blumau (Straßen und Wege)

Sachverständige: Arch. DI Hans Purkarthofer, 8230 Hartberg

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

2.) Anschlag an der Amtstafel Gemeinde Bad Blumau

3.) Anschlag/Verlautbarung auf der Homepage der
Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau-gemeinde.at¹⁾

Der Bürgermeister:



¹⁾: Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.