



Zahl: 5/2018

Bad Blumau, am 24.4.2018

**Gegenstand: Marlene Neuherz und Andreas Kruiss, Kleinsteinbach 66, 8283 Bad Blumau
Neubau eines Wohnhauses und einer Garage**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 6.4.2018 haben Marlene Neuherz und Andreas Kruiss, Kleinsteinbach 66, 8283 Bad Blumau gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Wohnhauses und einer Garage**, auf dem Grundstück(en) Nr. 44/2, EZ: Neu, KG: Kleinsteinbach, angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für **Montag, 14. Mai 2018** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle am Grundstück 44/2 um **15 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Feiertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1.) Ergeht an:

Bauwerber: Neuherz Marlene, 8283 Kleinsteinbach 66
Kruiss Andreas, 8283 Kleinsteinbach 66

Grundeigentümer: Neuherz Rosa, 8283 Kleinsteinbach 75
Neuherz Manfred, 8283 Kleinsteinbach 75

Verfasser der Projektunterlagen: Heinrich-Bau GesmbH, Burgenlandstraße 22, 8280
Fürstenfeld

Nachbarn: Sammer Michael, 8283 Kleinsteinbach 10
Fleischhacker Alois, 8283 Loimeth 16
Fleischhacker Lieselotte, 8283 Loimeth 16
Zettel Erwin, 8283 Kleinsteinbach 83
Zettel Andrea, 8283 Kleinsteinbach 83
Groß Josef, 8283 Kleinsteinbach 14
Groß Maria, 8283 Kleinsteinbach 14
Wesonig Mag. Manfred, Birchbaum 33, 8160 Weiz
Wesonig-Weitzer Mag. Angelika, Birchbaum 33,
8160 Weiz
Salmhofer Franz, 8283 Kleinsteinbach 24
Salmhofer Ingrid, 8283 Kleinsteinbach 24
Neuherz Franz, 8283 Kleinsteinbach 25
Neuherz Johanna, 8283 Kleinsteinbach 25
Hermann Robert, 8283 Kleinsteinbach 51
Hermann Nina Miriam, 8283 Kleinsteinbach 51
Jeitler Hans Peter, 8283 Kleinsteinbach 56
Gmoser-Neuherz Hannelore, 8283 Kleinsteinbach
25
Gmoser Bernhard, 8283 Kleinsteinbach 25
Rath Gabriele, 8283 Kleinsteinbach 98
Paar Ing. Johannes, 8283 Kleinsteinbach 86
Gemeinde Bad Blumau (Straßen und Wege)

Sachverständige: Arch. DI Hans Purkarthofer, 8230 Hartberg
RKM Anton Sammer, 8291 Burgau

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

2.) Anschlag an der Amtstafel Gemeinde Bad Blumau

3.) Anschlag/Verlautbarung auf der Homepage der
Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau-gemeinde.at¹⁾

Der Bürgermeister


¹⁾: Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.