



Zahl: 4/2018

Bad Blumau, am 24.4.2018

**Gegenstand: Thermenort Gemeinde Bad Blumau Orts- und Infrastrukturentwicklungs
KG 8283 Bad Blumau 65
Errichtung einer Terrassenüberdachung im Kindergarten Lindegg 58**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 20.4.2018 hat die Thermenort Gemeinde Bad Blumau Orts- und Infrastrukturentwicklungs KG, 8283 Bad Blumau 65 gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung im Kindergarten Lindegg 58 auf dem Grundstück(en) Nr. 2821/1, EZ: 429, KG: Lindegg, angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für **Montag, 14. Mai 2018** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle am Grundstück **Lindegg 58** um **14 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1.) Ergeht an:

Bauwerber: Thermenort Gemeinde Bad Blumau Orts- und Infra-
strukturentwicklungs KG, 8283 Bad Blumau 65

Verfasser der Projektunterlagen: HP Architektur Hartberg ZT GmbH
Volksbankenplatz 2, 8230 Hartberg

Nachbarn: Radosztics Maria, 8283 Lindegg 29
Pesenhofer Sabine, 8283 Lindegg 86
Pesenhofer Hermann, 8283 Lindegg 86
Kohl Ferdinand, 8283 Lindegg 20
Kohl Anna, 8283 Lindegg 20
Steiner Manuela, 8283 Lindegg 37
Steiner Otto, 8283 Lindegg 37
Hammer August, 8283 Lindegg 45
Hammer Getrude, 8283 Lindegg 45
Lederer Gerhard, 8283 Lindegg 31
Riedler Josef, 8283 Lindegg 79
Riedler Angela, 8283 Lindegg 79
Lederer Robert, 8283 Lindegg 83
Rath Gerhart, 8283 Lindegg 82
Koltay Attila, 8283 Lindegg 60
Koltay-Krekacs Krisztina, 8283 Lindegg 60
Hirt Franz, 8283 Lindegg 92
BBL Hartbert Referat Straßenbau, Rochusplatz 2,
8230 Hartberg
BBL Hartberg Referat Wassergut, Rochusplatz 2,
8230 Bad Blumau
Gemeinde Bad Blumau (Straßen und Wege)

Sachverständige: Arch. DI Hans Purkarthofer, 8230 Hartberg

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

2.) Anschlag an der Amtstafel Gemeinde Bad Blumau

3.) Anschlag/Verlautbarung auf der Homepage der
Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau-gemeinde.at¹⁾

Der Bürgermeister:



¹⁾: Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.