



Zahl: 7/2018

Bad Blumau, am 3.5.2018

**Gegenstand: Pilch Mag. Sandra 8283 Bad Blumau 38 und Gschiel DI Peter  
Nordberggasse 21 b/83, 8054 Graz  
Abbruch alter Zubau, Umbau des Wohnhauses  
Nutzungsänderung von landwirtschaftlich genutzten Räumen in  
Wohnraum, einer Garage in einen Heizraum**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom 3.5.2018 haben Mag. Sandra Pilch, 8283 Bad Blumau 38 und DI Peter Gschiel, Nordberggasse 21b/83, 8054 Graz gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Abbruch alter Zubau, Umbau des Wohnhauses, Nutzungsänderung von landwirtschaftlich genutzten Räumen in Wohnräume, einer Garage in einen Heizraum**, auf den Grundstück(en) Nr. 24/1, 35/5, .94, 1255/60, KG: Blumau, angesucht. Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für **Freitag, 18.5.2018** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle am Grundstück Bad Blumau 33 um **11.30 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**1.) Ergeht an:**

Bauwerber: Pilch Mag. Sandra, 8283 Bad Blumau 38  
:  
Verfasser der Projektunterlagen: Gochiel DI Peter, Nordberggasse 21b/83, 8054 Graz  
Gogobau – Wimmer & Sohn GmbH, Brunnenweg  
135, 8282 Loipersdorf  
Nachbarn: Titz Werner, 8283 Bad Blumau 12  
Titz Hannelore, 8283 Bad Blumau 12  
Rath Alois, 8283 Bad Blumau 13  
Brünner Ernst, 8283 Bad Blumau 96  
Pilch-Winter Mag. Evelyne, 8283 Bad Blumau 38  
Hofer Doris, 8283 Bad Blumau 126  
Hofer Gerhard, 8283 Bad Blumau 126  
Gemeinde Bad Blumau (Straßen und Wege)

Sachverständige: DI Willibald Boder, 8280 Fürstenfeld  
RKM Anton Sammer, 8291 Burgau

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

2.) Anschlag an der Amtstafel Gemeinde Bad Blumau

3.) Anschlag/Verlautbarung auf der Homepage der  
Gemeinde Bad Blumau [www.bad-blumau-gemeinde.at](http://www.bad-blumau-gemeinde.at)<sup>1)</sup>

Der Bürgermeister:



<sup>1)</sup>: Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.