



Zahl: 9/2018

Bad Blumau, am 5.7.2018

**Gegenstand: Freißmuth Elisabeth und Erwin, Kleinsteinbach 55, 8283 Bad Blumau
Zubau von Lagerräumen und Errichtung einer Einfriedung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 29.6.2018 haben Elisabeth und Erwin Freißmuth, Kleinsteinbach 55, 8283 Bad Blumau gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau von Lagerräumen und Errichtung einer Einfriedung**, auf dem Grundstück(en) Nr. .118 und .119, EZ: 118 und 116, KG:, Kleinsteinbach angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für **Freitag, 20.7.2018** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle am Grundstück Kleinsteinbach 55 um **16 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1.) Ergeht an:

Bauwerber: Elisabeth Freißmuth, 8283 Kleinsteinbach 55
Erwin Freißmuth, 8283 Kleinsteinbach 55

Verfasser der Projektunterlagen: Martin Sommer, Bauunternehmen, 8283
Kleinsteinbach 107

Nachbarn: Albert Kruiß, 8283 Kleinsteinbach 5
Alois Fleischhacker, 8283 Loimeth 16
Lieselotte Fleischhacker, 8283 Loimeth 16
Hermine Hutterer, 8283 Kleinsteinbach 65
Elisabeth Rath, 8283 Kleinsteinbach 68
Dietmar Rath, 8283 Kleinsteinbach 68
Johann Reisenhofer, 8283 Kleinsteinbach 29
Josefa Reisenhofer, 8283 Kleinsteinbach 29
Johann Rath, 8283 Kleinsteinbach 30
Ferdinand Rath, 8283 Kleinsteinbach 64
Alois Rath, 8283 Kleinsteinbach 15
Werner Mandl, 8283 Kleinsteinbach 16
Alois Freißmuth, 8283 Kleinsteinbach 22
Maria Heschl, 8283 Kleinsteinbach 32
Josef Heschl, 8283 Kleinsteinbach 32
Roswitha Dampf, 8283 Kleinsteinbach 39
Christian Fiedler, 8283 Kleinsteinbach 84
Josef Taucher, 8283 Kleinsteinbach 3
Josef Fritz, 8283 Kleinsteinbach 7
Evelyn Müllner, Traungauergasse 7/44, 8020 Graz
Josef Salmhofer, 8283 Kleinsteinbach 9
Franz Wagner, 8283 Kleinsteinbach 18
Thomas Hirt, 8271 Leitersdorf 42
Franz Neuherz, 8283 Kleinsteinbach 25
Franz Semmler, 8283 Kleinsteinbach 50
Karl Semmler, 8283 Kleinsteinbach 70
Günter Kober, 8283 Kleinsteinbach 42
Friedrich Glatz, 8283 Kleinsteinbach 71
Ingrid Müller, 8283 Kleinsteinbach 47

Herbert Rath, 8283 Kleinsteinbach 49
Erwin Zettel, 8283 Kleinsteinbach 83
Alfred Rath, 8283 Kleinsteinbach 46
Maria Rath, 8283 Kleinsteinbach 46
Josef Unger, 8262 Ziegenberg 77
Franz Salmhofer, 8283 Kleinsteinbach 24
Ingrid Salmhofer, 8283 Kleinsteinbach 24
Andrea Zettel, 8283 Kleinsteinbach 83
Johann Lederer, 8283 Kleinsteinbach 4
Roswitha Lederer, 8283 Kleinsteinbach 4
Josef Groß, 8283 Kleinsteinbach 14
Maria Groß, 8283 Kleinsteinbach 14
Herbert Lackner, 8283 Kleinsteinbach 40
Manfred Nowak, 8283 Kleinsteinbach 58
Antonia Nowak, 8283 Kleinsteinbach 58
Michael Sammer, 8283 Kleinsteinbach 10
Gemeinde Bad Blumau (Straßen und Wege)
Arch. DI Hans Purkarthofer, 8230 Hartberg
Bürgermeister Franz Handler

Sachverständige:

Verhandlungsleiter:

2.) Anschlag an der Amtstafel Gemeinde Bad Blumau

3.) Anschlag/Verlautbarung auf der Homepage der

Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau-gemeinde.at¹⁾

Der Bürgermeister:



¹⁾: Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.

