



Zahl: 6/2019

Bad Blumau, am 20.12.2018

**Gegenstand:** Nicole und Matthias Zsivkovits, 8283 Bad Blumau 108/7  
**Neubau Einfamilienhaus mit Garage für 3 PKW, Einfriedung gegen Öffentliche und Nachbar-Grundstücke, Errichtung von Stützmauer, Geländeänderung in Lindegg**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom 11.12.2018 haben Nicole und Matthias Zsivkovits, 8283 Bad Blumau 108/1 gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau Einfamilienhaus mit Garage für 3 PKW, Einfriedung gegen Öffentliche und Nachbar-Grundstücke, Errichtung von Stützmauer, Geländeänderung in Lindegg**, auf dem Grundstück(en) Nr. 2829/1, EZ: Neu, KG:, Lindegg angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für **Montag, 14. Jänner 2019** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle am Grundstück Lindegg 2829/1 um **8.30 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.