



Zahl: 27/2019

Bad Blumau, am 21.10.2019

**Gegenstand:** Pletzer GmbH, Straßhäusl 86, 6363 Westendorf/Tirol  
Neubau von 9 Klein-Wohneinheiten in Bierbaum, Errichtung von Garagen,  
Abstellflächen für KFZ und Nebenanlagen sowie Geländeänderung

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom 27.9.2019 hat die Pletzer GmbH, Straßhäusl 86, 6363 Westendorf/Tirol gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau von 9 Klein-Wohneinheiten in Bierbaum, Errichtung von Garagen, Abstellflächen für KFZ und Nebenanlagen sowie Geländeänderung**, auf dem Grundstück(en) Nr. 23/1, .13, EZ: 209, KG: Bierbaum, angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für Mittwoch, 6.11.2019 mit dem Zusammenritt an Ort und Stelle am Grundstück Bierbaum 23/1 um 8.30 Uhr angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.