



GEMEINDE BAD BLUMAU

A-8283 Bad Blumau 65 Tel.: 03383/2206 Fax: DW 15

e-mail: gde@bad-blumau.gv.at www.bad-blumau-gemeinde.at

Zahl: 2/2020	Bad Blumau, 25.2.2020
Gegenstand: BAUVERHANDLUNG	

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom:	17.12.2019
hat/haben:	Herbert Riegler
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Nutzungsänderung von Gästestube auf Wohnnutzung Bierbaum 59, 8283 Bad Blumau
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 23/3
	EZ: 152
	KG: Bierbaum angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	Dienstag, 17. März 2020
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	Bierbaum 59
um:	8.30 Uhr
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:	
1. <u>Persönliche Verständigung</u>	
Bauwerber:	Herbert Riegler
Grundeigentümer:	w. o.
Verfasser der Projektunterlagen:	Heinrich-Bau GesmbH, Burgenlandstraße 22, 8280 Fürstenfeld
Nachbarn:	Lt. Grundstücksverzeichnis
Sonstige:	
Sachverständige:	DI Willibald Boder
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Franz Handler
2. <u>Anschlag an der Amtstafel</u>	
angeschlagen am:	27.2.2020
abgenommen am:	17.3.2020
3. <u>Internet</u>	Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau-gemeinde.at kundgemacht.

Der Bürgermeister
Franz Handler

