



GEMEINDE BAD BLUMAU

A-8283 Bad Blumau 65 Tel.: 03383/2206 Fax: DW 15

e-mail: gde@bad-blumau.gv.at www.bad-blumau-gemeinde.at

Zahl: 5/2020

Bad Blumau, am 6.5.2020

Gegenstand: **BAUVERHANDLUNG**

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom:	13. März 2020
hat/haben:	Reichart Herbert
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBI . Nr. 59/1995 i.d.g.F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Teilweiser Abbruch bestehendes Bauwerk und Errichtung eines Zu- und Umbaues
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: .106, 1299/1 EZ: 5 und 270 KG: Blumau angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	26.5.2020
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	Bad Blumau 5, 8283 Bad Blumau
um:	9.30 Uhr
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:	
1. <u>Persönliche Verständigung</u>	
Bauwerber:	Herbert Reichart
Grundeigentümer:	w.o.
Verfasser der Projektunterlagen:	Schwarz Bauprojekt Gesellschaft mbH, Klostergasse 28, 8280 Fürstenfeld
Nachbarn:	Lt. Anrainerliste
Sonstige:	Steweag-Steg, Gleichenberger Straße 54, 8330 Feldbach
Sachverständige:	DI Willibald Boder
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Franz Handler
2. <u>Anschlag an der Amtstafel</u>	
angeschlagen am:	6.5.2020
abgenommen am:	26.5.2020
3. <u>Internet</u>	Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau-gemeinde.at kundgemacht.

Der Bürgermeister
Franz Handler

