



GEMEINDE BAD BLUMAU

A-8283 Bad Blumau 65 Tel.: 03383/2206 Fax: DW 15

e-mail: gde@bad-blumau.gv.at www.bad-blumau-gemeinde.at

Zahl: 982/2022-49/2022/BV

Bad Blumau, am 16.1.2023.

Gegenstand: **BAUVERHANDLUNG**

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

| | |
|--|--|
| Mit der Eingabe vom: | 22.11.2022 |
| hat/haben: | Auto Hauptmann GmbH |
| gemäß der gesetzlichen Grundlage: | § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F. |
| um die Erteilung der Baubewilligung für: | Neubau eines Musterhauses mit Terrassen- und Eingangsüberdachung |
| auf der Grundstücksfläche: | Nr.: 1674/2 EZ: 293 KG: 62204 Blumau angesucht. |
| Verhandlung mit Ortsaugenschein für: | Dienstag, 31. Jänner 2023 |
| Gemäß der gesetzlichen Grundlage: | §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F. |
| Ort: | Bad Blumau 143 |
| um: | 8:30 Uhr |
| Verhandlungsleiter: | Bürgermeisterin Andrea Kohl BA |

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Fr. 08-14 Uhr, Do. 08-18 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

| | |
|-------------------------------------|---|
| Ergeht an: | |
| 1. <u>Persönliche Verständigung</u> | |
| Bauwerber: | Auto Hauptmann GmbH |
| Grundeigentümer: | w.o. |
| Verfasser der Projektunterlagen: | Hirt Bau Aussengestaltung, Zu- und Umbauten |
| Nachbarn: | Lt. Anrainerverzeichnis |
| Sonstige: | |
| Sachverständige: | DI Willibald Boder |
| Verhandlungsleiter: | Bürgermeisterin Andrea Kohl |
| 2. <u>Anschlag an der Amtstafel</u> | |
| angeschlagen am: | 16.1.2023 |
| abgenommen am: | 31.1.2023 |
| 3. <u>Internet</u> | Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau-gemeinde.at kundgemacht. |

Die Bürgermeisterin
Andrea Kohl BA BA