



GEMEINDE BAD BLUMAU

A-8283 Bad Blumau 65 Tel.: 03383/2206 Fax: DW 15

e-mail: gde@bad-blumau.gv.at www.bad-blumau-gemeinde.at

GZ: 413/2023

Bad Blumau, am 12.4.2023

Betrifft: Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes, Verfahrensfall lfde. Nr. 4.04 – Änderungsverfahren gemäß § 24 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022, Art. 3 – öffentliche Auflage

KUNDMACHUNG

gemäß § 24 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022, Art. 3, iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115 idgF.

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Blumau beabsichtigt gem. Beschluss des Gemeinderates vom 28.3.2023 das gelt. Örtliche Entwicklungskonzept Nr. 4.00 der Bad Blumau wie folgt abzuändern und verfügt daher nachfolgende öffentliche Auflage:

Mit dem vorliegenden Änderungsverfahren wird ein Sachbereichskonzept „Energie“ und ein Sachbereichskonzept „PV- und Solarfreiflächenanlagen > 400 m²“ für das gesamte neue Gemeindegebiet erlassen. Zusätzlich wird ein Räumliches Leitbild für „PV- und Solarfreiflächenanlagen“ erlassen und Örtliche Eignungszonen/Vorrangzonen für PV-Freiflächenanlagen für die Unterpunkte A bis D neu festgelegt (Unterpunkt A: KG Lindegg, Grdst. Nr. 2872/2, Unterpunkt B: KG Bierbaum, Grdst. Nr. 2186/1, Unterpunkt C: KG Bierbaum, Grdst. Nr. 2123/1 und Unterpunkt D: KG Kleinsteinbach, Grdst. Nr. 3050).

Zu diesem Zweck findet in der Zeit von 14.04.2023 bis 09.06.2023 das erforderliche öffentliche Auflageverfahren gemäß § 24 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022, Art. 3, mit einer Öffentlichkeitsinformation am 25.04.2023 um 19:00 Uhr im Kulturzentrum Bad Blumau statt.

In die Unterlagen zur Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/ Entwicklungsplanes, Verfahrensfall lfde. Nr. 4.04, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20/I/9, 8020 Graz, GZ: 129FG22, vom 20.03.2023 kann im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten bzw. Amtsstunden Einsicht genommen werden. Zusätzlich wird der Auflageentwurf auf der Gemeindehomepage unter <https://bad-blumau-gemeinde.at> digital veröffentlicht.

Amtsstunden und für den Parteienverkehr bestimmte Zeit: Montag, Dienstag und Donnerstag von 8 bis 14 Uhr, Freitag von 8 bis 12 Uhr

Bankverbindung: RB Fürstenfeld, IBAN: AT35 3807 7000 0200 0248, BIC: RZSTAT2G077; ATU 507 71 008

Innerhalb der öffentlichen Auflagefrist kann jedermann schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen.

Für den Gemeinderat



Die Bürgermeisterin
Andrea Kohl, BA BA

Angeschlagen am: 12.4.2023

Abgenommen am:



GEMEINDE BAD BLUMAU

A-8283 Bad Blumau 65 Tel.: 03383/2206 Fax: DW 15

e-mail: gde@bad-blumau.gv.at www.bad-blumau-gemeinde.at

GZ: 413/2023

Bad Blumau, am 12.4.2023

Betrifft: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 3.35 der Gemeinde Bad Blumau – Änderungsverfahren gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022, Art. 3 – öffentliche Auflage

KUNDMACHUNG

gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022, Art. 3
iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115 idgF.

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Blumau beabsichtigt gem. Beschluss des Gemeinderates vom 28.3.2023 den gelt. 3. Flächenwidmungsplan der Gemeinde Bad Blumau wie folgt abzuändern und verfügt daher nachfolgende öffentliche Auflage:

- (1) Die Teilfläche des Grundstückes Nr. 2872/2, KG 62229 Lindegg, wird im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 2.981 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) als Sondernutzung im Freiland – Photovoltaikanlage (pva) mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung – Freiland (pva[LF]) gem. Plandarstellung neu festgelegt (Unterpunkt A).
- (2) Die Teilfläche des Grundstückes Nr. 2186/1, KG 62203 Bierbaum, wird im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 39.457m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) als Sondernutzung im Freiland – Photovoltaikanlage (pva) mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung – Freiland (pva[LF]) gem. Plandarstellung neu festgelegt (Unterpunkt B).
- (3) Die Teilfläche des Grundstückes Nr. 2123/1, KG 62203 Bierbaum, wird im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 14.315 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) als Sondernutzung im Freiland – Photovoltaikanlage (pva) mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung – Freiland (pva[LF]) gem. Plandarstellung neu festgelegt (Unterpunkt C).
- (4) Die Grundstücke Nr. 3049, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051 und 3052, alle KG 62225 Kleinsteinbach, werden im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 53.483 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) als

Amtsstunden und für den Parteienverkehr bestimmte Zeit: Montag, Dienstag und Donnerstag von 8 bis 14 Uhr, Freitag von 8 bis 12 Uhr

Bankverbindung: RB Fürstenfeld, IBAN: AT35 3807 7000 0200 0248, BIC: RZSTAT2G077; ATU 507 71 008

Sondernutzung im Freiland – Photovoltaikanlage (pva) mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung – Freiland (pva[LF]) gem. Plandarstellung neu festgelegt (Unterpunkt D).

- (5) Die unter § 2 (1) bis (4) neu festgelegten zeitlich aufeinander folgenden Nutzungen – Freiland treten mit der nachweislichen Aufgabe der Nutzung der Photovoltaikanlage und dem Abbau der Photovoltaikanlage ein.
- (6) Hinsichtlich der Gestaltung wird auf das zeitgleich in öffentlicher Auflage befindliche Räumliche Leitbild zum ÖEK-Änderungsverfahren, VF lfde. Nr. 4.04 verwiesen.

Zu diesem Zweck findet in der Zeit von 14.04.2023 bis 09.06.2023 das erforderliche öffentliche Auflageverfahren gemäß § 38 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022, Art. 3, statt. In die Unterlagen zur Flächenwidmungsplan-Änderung, lfde. Nr. 3.35, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20/1/9, 8020 Graz, GZ: 129FG22, vom 20.03.2023 kann im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten bzw. Amtsstunden Einsicht genommen werden. Zusätzlich wird der Auflageentwurf auf der Gemeindehomepage unter <https://bad-blumau-gemeinde.at> digital veröffentlicht.

Auf die Bezug habende, gleichzeitig erfolgende Abänderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes, VF lfde. Nr. 4.04 wird hingewiesen.

Innerhalb der Auflagefrist jedermann schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen.

Für den Gemeinderat



Die Bürgermeisterin
Andrea Kohl, BA BA

Angeschlagen am: 12.4.2023

Abgenommen am: