



## GEMEINDE BAD BLUMAU

A-8283 Bad Blumau 65 Tel.: 03383/2206 Fax: DW 15

e-mail: [gde@bad-blumau.gv.at](mailto:gde@bad-blumau.gv.at) [www.bad-blumau-gemeinde.at](http://www.bad-blumau-gemeinde.at)

Zahl: 42/2023

Bad Blumau, am 29.06.2023

Gegenstand: **BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG**

### KUNDMACHUNG und LADUNG zur ENDBESCHAU

<b>Mit der Eingabe vom:</b>	28.06.2023
hat/haben:	Lisa Maria und Jürgen Neuherz
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 38 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F.
um die Erteilung der Benützungsbewilligung für:	Abbruch und Neubau eines bestehenden Dachstuhls und der Mauerwerke im gesamten Obergeschoß, Neubau einer Garage an das bestehende Gebäude
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 2290/1
	EZ: 327
	KG: Bierbaum angesucht.
<b>Verhandlung mit Ortsaugenschein für:</b>	18.07.2023
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., § 38 Abs. 5 BauG
Ort:	Bierbaum 85, 8283 Bad Blumau
um:	12:00 Uhr
Verhandlungsleiter:	Bürgermeisterin Andrea Kohl BA, BA

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Mo., Di. und Fr. von 8 – 14 Uhr, Do. von 8 – 18 Uhr) im Gemeindeamt Bad Blumau zur allgemeinen Einsicht auf.

<b>Ergeht an:</b>	
1. <u>Persönliche Verständigung</u>	
Bauwerber:	Lisa Maria und Jürgen Neuherz
Grundeigentümer:	Lisa Maria und Jürgen Neuherz
Verfasser der Projektunterlagen:	Fa. Holzbau Strobl, 7572 Deutsch-Kaltenbrunn
Nachbarn:	
Sonstige:	
Sachverständige:	DI Willibald Boder
Verhandlungsleiter:	Bürgermeisterin Andrea Kohl BA
2. <u>Anschlag an der Amtstafel</u>	
angeschlagen am:	30.06.2023
abgenommen am:	
3. <u>Internet</u>	Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Bad Blumau <a href="http://www.bad-blumau-gemeinde.at">www.bad-blumau-gemeinde.at</a> kundgemacht.

Die Bürgermeisterin


  
 Andrea Kohl BA, BA