



GEMEINDE BAD BLUMAU

A-8283 Bad Blumau 65 Tel.: 03383/2206 Fax: DW 15

e-mail: gde@bad-blumau.gv.at www.bad-blumau-gemeinde.at

Zahl: 91/2023-28/2024/BE/P

Bad Blumau, am 18.6.2024

Gegenstand: **BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG**

KUNDMACHUNG und LADUNG zur ENDBESCHAU

Mit der Eingabe vom:	13.5.2024
hat/haben:	SPA Therme Bad Blumau Betriebs GmbH
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 38 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F.
um die Erteilung der Benützungsbewilligung für:	Erweiterung Restaurant Umbau/Zubau
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 116/2 EZ: 65 KG: 62204 Blumau angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	Donnerstag, 4. Juli 2024
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., § 38 Abs. 5 BauG
Ort:	Bad Blumau 100
um:	15:30 Uhr
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Manfred Schaffer

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Mo von 8 – 12 und 13 – 17 Uhr), Di., Do und Fr. von 8 – 12 Uhr) im Gemeindeamt Bad Blumau zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:	
1. <u>Persönliche Verständigung</u>	
Bauwerber:	SPA Therme Bad Blumau Betriebs GmbH
Grundeigentümer:	Blumau Beteiligungen GmbH
Verfasser der Projektunterlagen:	Porr Bau GmbH, Hochbau, NL Burgenland, 7551 Stegersbach
Nachbarn:	---
Sonstige:	
Sachverständige:	Arch. DI Hans Purkarthofer
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Manfred Schaffer
2. <u>Anschlag an der Amtstafel</u>	
angeschlagen am:	18.6.2024
abgenommen am:	4.7.2024
3. <u>Internet</u>	Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Bad Blumau www.bad-blumau-gemeinde.at kundgemacht.

Der Bürgermeister
Manfred Schaffer

