



Stadtgemeinde Fürstenfeld



► **BA (Bauamt Wasser Kanal)**

► [bauamt@fuerstenfeld.gv.at](mailto:bauamt@fuerstenfeld.gv.at)

Bearbeiter: Helga Kogelmann

Telefon: 03382/52401-20

Fax: 03382/52401-52

E-Mail: [bauamt@fuerstenfeld.gv.at](mailto:bauamt@fuerstenfeld.gv.at)

Bei Antwortschreiben bitte das Geschäftszeichen (GZ) angeben.

Fürstenfeld, 29.07.2024

**GZ: FF/8424/BW-SB-SR/1/2024-3**

224/2024

**Gegenstand: Gste. Nr. 2271, 2304, 2305, 2306/2, KG 62203 Bierbaum  
Gste. Nr. 527, 643, KG 62244 Speltenbach**

**Errichtung Radweg Hauptroute 5/Fürstenfeld - Bad Blumau  
Abschnitt KG Speltenbach - KG Bierbaum/Radwegkonzept**

**Bauwerber: Stadtgemeinde Fürstenfeld  
Augustinerplatz 1, 8280 Fürstenfeld**

**Gemeinde Bad Blumau  
8283 Bad Blumau 65**

**Straßenrechtliche Bewilligung**

## **KUNDMACHUNG und LADUNG zur VERHANDLUNG**

Mit der Eingabe vom 26.07.2024 haben die Bauwerber, die Stadtgemeinde Fürstenfeld, Augustinerplatz 1, 8280 Fürstenfeld, und die Gemeinde Bad Blumau,



8283 Bad Blumau 65, einen Antrag auf Erteilung einer straßenrechtlichen Bewilligung gemäß §§ 8(3) und 47 des Landesstraßenverwaltungsgesetzes - LStVG 1964, LGBl. Nr. 154/1964, idF LGBl. Nr. 87/2013, zwecks „*Errichtung Radweg Haupttroute 5/Fürstenfeld - Bad Blumau, Abschnitt KG Speltenbach - KG Bierbaum/Radwegkonzept*“ auf den Gsten. Nr. 2271, 2304, 2305, 2306/2, KG 62203 Bierbaum, und auf den Gsten. Nr. 527, 643, KG 62244 Speltenbach, eingebracht.

Nachdem es sich bei diesem Projekt um ein gemeindeübergreifendes handelt, sind die zuständigen Behörden gem. dem Stmk. Landesstraßenverwaltungsgesetz 1964 i.d.g.F. übereingekommen, dass lt. § 4 AVG 1991 i.d.g.F. die Durchführung des Genehmigungsverfahrens durch die Baubehörde I. Instanz der Stadtgemeinde Fürstenfeld erledigt wird.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG, BGBl. Nr. 51/1991, idF BGBl. I Nr. 161/2013, i. V. m. dem § 47 Abs 1 des Steiermärkischen Landesstraßenverwaltungsgesetzes 1964 i.d.g.F die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

### **Dienstag, den 13. August 2024**

mit dem Zusammentritt um **09.00 Uhr** in **8283 Bad Blumau 48/Haus der Begegnung** angeordnet.

Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B.: einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag vor der örtlichen Erhebung im Bauamt der Stadtgemeinde Fürstenfeld und im Gemeindeamt Bad Blumau während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung - abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung - durch Anschlag in der Gemeinde kundgemacht wurde.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonstiger Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde (Stadtgemeinde Fürstenfeld) bekannt geben oder während der Verhandlung vorbringen, Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

**Ergeht an die nachstehend genannten Empfänger an den jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestellen):**

**A. Persönliche Verständigung (mit Zustellnachweis):**

**Bauwerber:**

Stadtgemeinde Fürstenfeld, Augustinerplatz 1, 8280 Fürstenfeld  
Gemeinde Bad Blumau, 8283 Bad Blumau 65



## Grundeigentümer:

Wie vor

## Nachbarn:

1. BBL Oststeiermark, Ref. Straßenbau und Verkehrswesen, Rochusplatz 2, 8230 Hartberg
2. BBL Oststeiermark, Ref. Wasser, Umwelt und Baukultur, Rochusplatz 2, 8230 Hartberg
3. Fabian Elke, Altenmarkt 64/3, 8280 Fürstenfeld, AUT
4. Fabian Hans-Peter, Altenmarkt 64/3, 8280 Fürstenfeld, AUT
5. Frutura Obst & Gemüse Kompetenzzentrum GmbH., Fruturastraße 1, 8224 Hartl b. Kaindorf, AUT
6. FZ Development GmbH, Fruturastraße 1, 8224 Hartl b. Kaindorf, AUT
7. Ghazal Aswad Achmed Mag., Heinrichstraße 22, 8010 Graz, AUT
8. GIG Fürstenfeld GmbH, Bahnhofstraße 9 - 11, 8280 Fürstenfeld, AUT
9. Glatz Vanessa, Wagerberg 97, 8271 Bad Waltersdorf, AUT
10. Grillitsch Annemarie Dr. Mag., Audorfstraße 8a, 8076 Vasoldsberg, AUT
11. Gutmann Johanna, Stein 162, 8282 Bad Loipersdorf, AUT
12. Hanfstingl Gabriela, Bierbaum 29/1, 8283 Bad Blumau, AUT
13. Hanfstingl Herbert, Bierbaum 29/1, 8283 Bad Blumau, AUT
14. Huber Erich, Speltenbach 5, 8280 Fürstenfeld, AUT
15. Huber Juliane, Speltenbach 5, 8280 Fürstenfeld, AUT
16. Hütter Johannes Ing., Neudorf 9, 8262 Ilz, AUT
17. Janisch Helmut, Bad Blumau 14/1, 8283 Bad Blumau, AUT
18. Jonser Franz, Sebersdorfberg 152, 8272 Bad Waltersdorf, AUT
19. Kaltenböck Hermann, Franz Andrestraße 2, 2325 Himberg, AUT
20. Kapper Josef, Bad Blumau 97, 8283 Bad Blumau, AUT
21. Konrath Franz, Bierbaum an der Safen 69/2, 8283 Bad Blumau, AUT
22. Lang Reinhard, Hauptstraße 52, 7522 Strem, AUT
23. Maier Maria, Hainersdorf 19/1, 8264 Großwilfersdorf, AUT
24. Matzl Thomas, Stadtbergen 110/2, 8280 Fürstenfeld, AUT
25. Mild Johann Wolfgang, Speltenbach 9, 8280 Fürstenfeld, AUT
26. Naturschutzbund Steiermark, Herdergasse 3, 8010 Graz, AUT
27. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Bahngasse 22, 2700 Wiener Neustadt, AUT
28. Ornig Stefanie Anna, Studentenheimweg 9/8, 8280 Fürstenfeld, AUT
29. Perhinschi Neculai, Siedlungsweg 7, 8530 Deutschlandsberg, AUT
30. Prettenhofer Anton Franz, Speltenbach 49, 8280 Fürstenfeld, AUT
31. Prettenhofer Christine, Speltenbach 49, 8280 Fürstenfeld, AUT
32. Prettenhofer Monika, Übersbachgasse 10, 8280 Fürstenfeld, AUT
33. Rep. Österreich, vertr.d. ASFINAG Service GmbH, Traunuferstraße 9, 4052 Ansfelden, AUT
34. Riegler Franz, Bierbaum a.d. Safen 36, 8283 Bad Blumau, AUT
35. Schrei Theresia, Bierbaum 86, 8283 Bad Blumau, AUT
36. Stajer Günter, Schießstattgasse 36, 8280 Fürstenfeld, AUT
37. Tauss Elke Hermine, Stiegengasse 8//44, 8280 Fürstenfeld, AUT

- 
38. Tauss Gerald, Bergstraße 45, 7572 Deutsch Kaltenbrunn, AUT
  39. Titz Werner, Bad Blumau 12/1, 8283 Bad Blumau, AUT
  40. Trinkl Josef, Bierbaum 34/1, 8283 Bad Blumau, AUT
  41. Uhl Michael Karl MMag.Dr., Schillerstraße 12, 8280 Fürstenfeld, AUT
  42. Urschler Anja, Speltenbach 45, 8280 Fürstenfeld, AUT
  43. Urschler Martin Karl Adolf Ing., Hamerlingstraße 6, 8280 Fürstenfeld, AUT
  44. Urschler Michael DI, Speltenbach 45, 8280 Fürstenfeld, AUT
  45. Windisch Josef, Speltenbach 24/2, 8280 Fürstenfeld, AUT

Der verkehrstechnische Sachverständige per Mail:

Dipl.-Ing. Fruhmann Rudolf

Verfasser der Projektunterlagen per Mail:

Dipl. Ing. Johann Rauer

Sonstige per Mail:

Militärkommando Steiermark, Kommando Gablenz-Kaserne

Energie Steiermark AG

A1-Telekom-Austria AG

Amt der Steiermärkischen Landesregierung, ABT16, DI Thomas Karl

**B. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag:**

An das Stadtbauamt Fürstenfeld und die Gemeinde Bad Blumau mit dem Ersuchen, je eine gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel durch volle 2 Wochen hindurch anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk zu versehen und dem Bauakt anzuschließen.

**C. Zusätzliche Kundmachung in besonderer Form:**

An die Administratoren der Stadtgemeinde Fürstenfeld und der Gemeinde Bad Blumau mit dem Ersuchen, diese Verhandlung zusätzlich mittels Bekanntmachung auf die jeweilige Homepage der beiden Gemeinden kundzumachen.

Der Bürgermeister:

i.A.

Ing. Adolf Maier

elektronisch unterfertigt

Angeschlagen am: 30.07.2024 Abgenommen am: 13.08.2024
--



Datum/Zeit-UTC 2024-07-29T11:08:06+02:00

**Prüfinformation**

Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <http://www.signaturpruefung.gv.at>

**Hinweis**

Dieses Dokument wurde amtssigniert.