



Zahl: 16/2016

Bad Blumau, am 23.9.2016

**Gegenstand: Semalty Marie Akasha und Umakant, 8283 Bad Blumau 100**

- a) **Feststellung des rechtmäßigen Bestandes bauliche Anlage in Bierbaum**
- b) **Baubehördliche Bewilligung eines Zubaus zum Wohnhaus**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

a) Mit Eingabe vom 22.9.2016 haben Frau Marie Akasha und Herr Umakant Semalty, 8283 Bad Blumau 100 gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau zum Wohnhaus in Bierbaum**, auf dem Grundstück(en) Nr. 214/7, EZ: 124, KG: Bierbaum, angesucht.

b) Gleichzeitig wird von Amts wegen ein Verfahren zur Beurteilung der Rechtmäßigkeit des bestehenden Wohnhauses gemäß § 40 Abs 2 Stmk BauG eingeleitet.

Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für **Mittwoch, 12.**

**Oktober 2016** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle am Grundstück 214/7 um **16.00 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**1.) Ergeht an:**

Bauwerber: Semalty Maria Akasha, 8283 Bad Blumau 100  
Semalty Umakant, 8283 Bad Blumau 100

Grundeigentümer: Lang Helga, Josefweg 2/F, 8043 Graz  
Lang Manfred, Josefweg 2/F, 8043 Graz

Verfasser der Projektunterlagen: BM DI FH Christian Schrei, 8262 Nestelbach 175/1

Nachbarn: Salmhofer Robert, 8283 Bad Blumau 11/11  
Semmler Brigitte, 8283 Kleinsteinbach 70  
Semmler Karl, 8283 Kleinsteinbach 70  
Melchart Edith, 8283 Bad Blumau 62  
Sommer Maria, 8283 Bad Blumau 62  
Palz Erich, Langmauerstr. 58, CH-8006 Zürich  
Heschl Franz, 8283 Bad Blumau 39  
Heschl Philipp, 8283 Bad Blumau 39  
Gemeinde Bad Blumau (Straßen und Wege)

Sonstige: Stweag-Steg, Gleichenbergerstr.54, 8330 Feldbach

Sachverständige: DI Hans Purkarthofer, 8230 Hartberg

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

2.) Anschlag an der Amtstafel Gemeinde Bad Blumau

3.) Anschlag/Verlautbarung auf der Homepage der  
Gemeinde Bad Blumau [www.bad-blumau-gemeinde.at](http://www.bad-blumau-gemeinde.at)<sup>1)</sup>

Der Bürgermeister:

  
.....

<sup>1)</sup>: Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.