



Zahl: 4/2016

Bad Blumau, am 23.03.2016

**Gegenstand: Taucher Andreas und Christina, Speilbrunn 2, 8283 Bad Blumau  
Umbau bzw. Nutzungsänderung Wirtschaftsgebäude, Einbau eines  
Heizraumes und eines Hackschnitzzellagers**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom 15.03.2016 haben **Frau Christina und Herr Andreas Taucher, Speilbrunn 2, 8283 Bad Blumau** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Umbau bzw. Nutzungsänderung Wirtschaftsgebäude, Einbau eines Heizraumes und eines Hackschnitzzellagers**, auf dem Grundstück(en) Nr. .98, EZ: 54, KG:, Kleinsteinbach angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für **Mittwoch, 13. April 2016** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle am Grundstück **Speilbrunn 2** um **13.00 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo., Di. und Do. 08-14 Uhr, Fr. 08-18 Uhr, Fr. an Fenstertagen 08-14 Uhr) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**1.) Ergeht an:**

Bauwerber: Taucher Christina, 8283 Speilbrunn 2  
Taucher Andreas, 8283 Speilbrunn 2

Verfasser der Projektunterlagen: Schweyer Ing. Günter, Holzbaumeister,  
Mariatroster Straße 331, 8044 Graz

Bauführer: Pieber Werner Zimmerei, 8283 Speilbrunn 3

Nachbarn: Reichl Werner, 8283 Speilbrunn 1  
Thaller Erwin, 8283 Speilbrunn 8  
Thaller Marianne, 8283 Speilbrunn 8  
Thaller Andreas, 8283 Speilbrunn 8  
Pieber Werner, 8283 Speilbrunn 3  
Pieber Notburga, 8283 Speilbrunn 3  
Wassergenossenschaft Speilbrunn, z.Hd. Hannes  
Fleck, 8283 Speilbrunn 10  
Gemeinde Bad Blumau (Straßen und Wege)

Sachverständige: Arch. DI Hans Purkarthofer, 8230 Hartberg

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Handler

2.) Anschlag an der Amtstafel Gemeinde Bad Blumau

3.) Anschlag/Verlautbarung auf der Homepage der  
Gemeinde Bad Blumau [www.bad-blumau-gemeinde.at](http://www.bad-blumau-gemeinde.at)<sup>1)</sup>

Der Bürgermeister:

.....

<sup>1)</sup>: Etwa durch Kundmachung in der Gemeindezeitung oder auf der gemeindeeigenen Homepage und zusätzlich der Anschlag in der jeweiligen KG oder in sonst geeigneter Weise, durch die sichergestellt ist, dass ein Nachbar von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.